

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»**

п.г.т. Шерловая Гора

2 ноября 2010 г.

Дата проведения: 2 ноября 2010 г.

Место проведения: здание администрации, п.г.т.
Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12

Время проведения: 14.00

Время регистрации: 13.00

Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское» и проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»:

Председатель рабочей группы: глава городского поселения «Шерловогорское» -
Сайфулин Ю.Г.

Секретарь рабочей группы: ведущий специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации ГП «Шерловогорское» - **Плотникова И.В.**

Члены рабочей группы:

Попов В.И. - председатель Совета городского поселения «Шерловогорское»;

Вернер Н.М. - депутат Совета городского поселения «Шерловогорское»;

Большаков А.С. - депутат Совета городского поселения «Шерловогорское»;

Хомутова И.И. - начальник информационно – правового отдела;

Толпыгина А.И. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Федорина Г.С. - начальник отдела муниципального имущества и социально
экономического планирования;

Сергеева Т.Г. - начальник социального отдела;

Хохлов Е.В. – инженер – землеустроитель муниципального казенного предприятия городского поселения «Шерловогорское» «Орион».

Присутствовало 16 человек.

Повестка дня:

1. Вступительное слово – глава городского поселения «Шерловогорское» Сайфулин Ю.Г. об основании, порядке, регламенте проведения публичных слушаний.
2. Презентация проекта – разработчик проекта генерального плана – ОАО «Иркутскгипродорнии» - главный архитектор проекта Хазыкова Е.П.
3. Выступление участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов по проведению публичных слушаний.

Председатель Совета городского поселения «Шерловогорское» Попов В.И. – произнес приветственное слово, предложил для обсуждения следующий регламент:

1. продолжительность публичных слушаний – до 2-х часов;
2. презентация генерального плана - 20 минут;
3. на вопросы и ответы – 1 час, вопрос – 2 минуты, ответ – 3 минуты;
4. подведение итогов – 40 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно

Глава городского поселения «Шерловогорское» Сайфулин Ю.Г. – открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующим законодательством РФ, сегодня, 2 ноября 2010 г. мы проводим публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское», хочу поприветствовать всех присутствующих в зале и считать публичные слушания открытыми.

Генеральный план городского поселения является основным градостроительным документом, определяющим функциональное назначение территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения.

Разработка проекта проводилась в соответствии ст. 24, ст.25 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления главы городского поселения «Шерловогорское» от 9 февраля 2009 г. № 13 «О подготовке проекта генерального плана городского поселения «Шерловогорское», опубликованного в газете «Вестник» от 20 марта 2009 года № 9.

Разработчик проекта ОАО «Иркутскгипродорнии», признанный победителем в результате открытого конкурса и заключенного муниципального контракта № 6 от 20 мая 2009 года.

С материалами проекта генерального плана жители поселения могли ознакомиться в газете «Вестник» от 7 июля 2010 г. № 7 и на официальном сайте муниципального района «Борзинский район» в разделе «Органы местного самоуправления».

Слово для презентации проекта предоставляю **разработчику проекта генерального плана – ОАО «Иркутскгипродорнии» - главный архитектор проекта, Хазыкова Елена Петровна**, сообщила, что разработка проекта была начата с 2009 года по инициативе главы городского поселения «Шерловогорское» и в соответствии с муниципальным контрактом № 6 от 20 мая 2009 г.

Генеральный план это программа развития территории Шерловогорского городского поселения исходя из социальных, экономических, экологических и многих других факторов, которые сегодня характерны для поселения. В основу разработки архитектурно-планировочного решения «Проект генерального плана городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» был положен анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности градостроительного развития и материалы ранее разработанной документации. Проект охватывает временной период до 2035 г. с выделением первой очереди - 2015 г. Городское поселение «Шерловогорское» расположено в западной части муниципального района «Борзинский район». Городское поселение граничит с южной и юго-восточной стороны с МО «Приозерное», МО «Хада-Булакское», МО «Борзинское»; с северной и северо-западной – с Оловянинским муниципальным районом.

Площадь территории городского поселения «Шерловогорское» составляет – 27 798 га, численность населения 14 438 чел.

В Генеральном плане градостроительного развития городского поселения «Шерловогорское» выделяются зоны различного функционального назначения, принятые в соответствии с градостроительным кодексом.

Целью генерального плана является создание такой программы, которая бы обеспечивала устойчивое развитие территории.

Генеральным планом рассматриваются несколько основных направлений развития территории городского поселения:

1. Уплотнение территорий поселков, за счет сноса ветхого и аварийного жилья жилыми домами секционного типа 3-5 эт.на территории п.г.т. Шерловая Гора (районы: Шерловой Горы, Шерловая 1(Харанор);
2. Резервирование территорий для размещения малоэтажной застройки усадебного типа (районы: Шерловая Гора, Шерловая 1(Харанор), станция Шерловая, Вершина);
3. Регенерация территории бывшего военного городка (район станции Шерловая) с размещением жилого фонда секционного типа.

На перспективу все существующие предприятия сохраняются на занимаемой территории и развиваются в своих границах с учётом положений генплана Шерловогорского муниципального образования. При этом предусматривается благоустройство территорий с организацией необходимых СЗЗ. Предполагается преобразование планировочной структуры территории производственной зоны п.г.т. Шерловая Гора, занятой площадками предприятий, прекративших свою деятельность. Часть заброшенных производственных площадок, расположенных выше территории Шерловогорской ТЭЦ, подлежит ликвидации (S тер.=30,7 га). Сохраняемые заброшенные производственные площадки рассматривается как резервная территория для организации многофункциональной зоны, не исключающей возможность размещения коммунально-складских объектов и небольших специализированных производств IV-V класса по санитарной классификации.

Генпланом предлагается проведение мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции дорожных покрытий участков дорог, не отвечающих нормативным требованиям.

Также были высказаны проектные решения по хоз.фекальной канализации, развитию инженерной инфраструктуры поселка, энергоснабжающим сетям и пр.

Хазыкова Е.П.: Какие есть вопросы?

Сайфулин Ю.Г.: Меня интересуют заброшенные производственные площадки, расположенные выше Шерловогорской ТЭЦ. Там необходимо предусмотреть производственную зону. На этих площадках, в дальнейшем, предполагается строительство 2-х заводов:

1. по переработке угля в дизельное топливо и бензин;
2. по переработке угля в полистирол.

Мостовой В.И.: В связи с этим там необходимо предусмотреть подъездные пути.

Вахрушев Ю.М.: Какие могут быть экологические последствия?

Сайфулин Ю.Г.: Такие заводы уже есть в Ростовской, Кемеровской областях. При строительстве разработчиками будут представлены соответствующие заключения экологов, будут установлены санитарно-защитные зоны.

Хазыкова Е.П.: Мы обязательно учтем эти замечания.

Мостовой В.И.: Хотелось бы подробнее услышать про строительство нового сооружения доочистки биологической потребности кислорода (БПК).

Тимофеев Н.П.: И как дополнение к предыдущему вопросу – предусматриваются ли поля фильтрации?

Хазыкова Е.П.: Необходима реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) п.г.т. Шерловая Гора (район п.Шерловая Гора и Шерловая 1). Для повышения качества очистки требуется новое строительство сооружений доочистки по биологической потребности кислорода (БПК), взвешенным веществам, фосфатам и азоту. После доочистки обеззараживание очищенной воды производится лампами ультрафиолетового облучения (УФО). Необходимость хлорирования стоков согласуется с организациями Роспотребнадзора, Ростехнадзора и Рыбоохраны. Требуется строительство канализационных трубопроводов на застраиваемых участках: в южной части п. г.т. Шерловая Гора, в северо-восточной части по ул. Дзержинского, в северо-восточной части по ул. Кошевого.

Толыгина А.И.: Во время презентации проекта генерального плана было сказано, что планируется строительство автостанции на пересечении улиц Ленина и Кошевого. В настоящее время в администрацию городского поселения «Шерловогорское» поступило два заявления о

строительстве автостанции, кассы по продажам билетов, магазина, буфета и пр. на ул. Ленина, в районе центрального парка, а также по ул. 50 Лет Октября, напротив ДК «Шахтер». В связи с этим и отдаленностью запланированной автостанции от центра поселка необходимо предусмотреть изменение места размещения автостанции.

Хазыкова Е.П.: Хорошо.

Толпыгина А.И.: Еще есть заявление о строительстве новой АЗС напротив существующей. Необходимо учесть и это замечание.

Хазыкова Е.П.: Это замечание мы также учтем, после публичных слушаний я попрошу вас предоставить официальное письмо от главы поселения со всеми замечаниями и предложениями.

Сайфулин Ю.Г.: Предлагаю подвести итоги по публичным слушаниям.

Далее проходят обсуждения.

Хохлов Е.В.: Участники публичных слушаний единогласно предложили следующее:

1. Учесть все высказанные замечания и предложения по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское», полученные как в ходе публичных слушаний, так и до их проведения.
2. Одобрить проект генерального плана, с учетом всех замечаний и предложений.
3. Разработчикам проекта, ОАО «Иркутскгипродорнии», по истечению 10 рабочих дней после проведения публичных слушаний предоставить в администрацию городского поселения «Шерловогорское» проект генерального плана с учетом всех замечаний и предложений, переданных им комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний.
4. Рекомендовать главе городского поселения, Сайфулину Юрию Григорьевичу, одобрить предложенный проект генплана с учетом всех замечаний и предложений.
5. Рекомендовать совету городского поселения «Шерловогорское» утвердить предложенный проект.
6. Опубликовать заключения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального района «Борзинский район».

Сайфулин Ю.Г.: Предлагаю публичные слушания считать состоявшимися, рабочей группе подготовить заключение публичных слушаний. Всем спасибо за внимание!

Приложение: - журнал регистрации участников – 1 лист

Председатель

 Сайфулин Ю.Г.

Секретарь

 Плотникова И.В.

Члены рабочей группы:


 Попов В.И.


 Вернер Н.М.

 Хомутова И.И.

 Толпыгина А.И.

 Федорина Г.С.

 Хохлов Е.В.

 Сергеева Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»

п.г.т. Шерловая Гора

2 ноября 2010 года

Инициатор публичных слушаний: глава городского поселения «Шерловогорское».

Тема публичных слушаний: проект генерального плана городского поселения «Шерловогорское».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» «О назначении публичных слушаний» от 28 сентября 2010 г. № 146.

Разработчик: ОАО «Иркутскгипродорнии».

Проведение публичных слушаний: слушания проводились 2 ноября 2010 года в 14:00, в здании администрации п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское» была организована в кабинете № 1, 2 второго этажа здания администрации.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское» и проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское».

Присутствовало 16 человек.

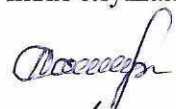
В ходе обсуждения проекта генерального плана городского поселения «Шерловогорское», а также в результате работы рабочей комиссии с разработчиком проекта генплана были получены предложения и замечания.

По результатам публичных слушаний приняты рекомендации:

- одобрить проект генерального плана городского поселения «Шерловогорское» с учетом всех замечаний и предложений, переданных комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний разработчику проекта генплана.

- разработчикам проекта, ОАО «Иркутскгипродорнии», по истечению 10 рабочих дней после проведения публичных слушаний предоставить в администрацию городского поселения «Шерловогорское» проект генерального плана с учетом всех замечаний и предложений, переданных им комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний.

Председатель

 Сайфулин Ю.Г.

Секретарь

 Плотникова И.В.

Члены рабочей группы:

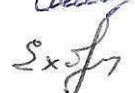
 Попов В.И.

 Вернер Н.М.

 Хомутова И.И.

 Толпыгина А.И.

 Федорина Г.С.

 Хохлов Е.В.

 Сергеева Т.Г.